

Số: 55 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 830/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2019; số 973/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2019; số 1227/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2019; số 1652/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2019; số 2764/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 794/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 137/20/ĐGTS-THADS ngày 24/9/2020 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 185/21/HĐSD – Lần thứ 4 ngày 03/3/2021 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 185/21/TB/VAMC ngày 04/3/2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc bán đấu giá tài sản theo thông báo của Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Nhà và đất tọa lạc tại số 120/53 đường Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 22451/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2001.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**4. Đặc điểm tài sản:**

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 22451/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2001.

1. Nhà ở:

- Địa chỉ: 120/53 đường Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1.
- Tổng diện tích sử dụng: 76,5m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng: 34,8m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT + gỗ, mái tôn.
- Số tầng: 03

2. Đất ở:

- Thửa đất số: 158.



- Tờ bản đồ số: 12.
- Diện tích: 34,8m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng 34,8m<sup>2</sup>.

Theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 120/53 đường Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 28/10/2016.

- Vị trí nhà: Nằm trong hẻm.
- Loại nhà: Nhà phố.
- Cấu trúc: 03 tầng.
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, sàn gỗ, nền gạch Ceramic, mái BTCT, mái tôn.
- Diện tích xây dựng: 34,8m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng: 86,9m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua trúng đấu giá theo như Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 120/53 đường Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 28/10/2016.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.174.032.500 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ một trăm bảy mươi bốn triệu không trăm ba mươi hai ngàn năm trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan đến tài sản đã mua.

**6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 1.034.806.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi bốn triệu tám trăm lẻ sáu ngàn năm trăm đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/3/2021 đến ngày 29/3/2021 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 120/53 đường Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 05/3/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 29/3/2021, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC; Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định của pháp luật).

**12. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Vào các ngày 29/3/2021 và ngày 30/3/2021 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 31/3/2021 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 01/4/2021 tại địa chỉ: Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**16. Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và các chi phí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay Giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. Phạm Ngũ Lão, Q1(để niêm yết);
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Hoàng Lộ

